

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,カードキー,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルヴェデールIMAI  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市水保町  |      |     |
| 交通       | 湖西線 堅田駅 徒歩66分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩104分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 50.78m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1994年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料: 71,500円 カードキー設定代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 800円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須! 「D-Support IK」(初回) 35000円(月額) 1% + 800円 口座振替手数料   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月18日

No.0000000789



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |