

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

1階2階が使えるメゾネットタイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	新小山荘		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩99分 湖西線 堅田駅 徒歩63分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47m ²	向き	
築年月	1973年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~		
設備	インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 雨戸, 押入, 給湯, 収		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 15,000円 ルームリフレッシュ料: 15,000円 ハウスクリーニング代: 35,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 630円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.0000010599



滋賀県知事 (2) 第3569号
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL: 077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付