

# FOR RENT

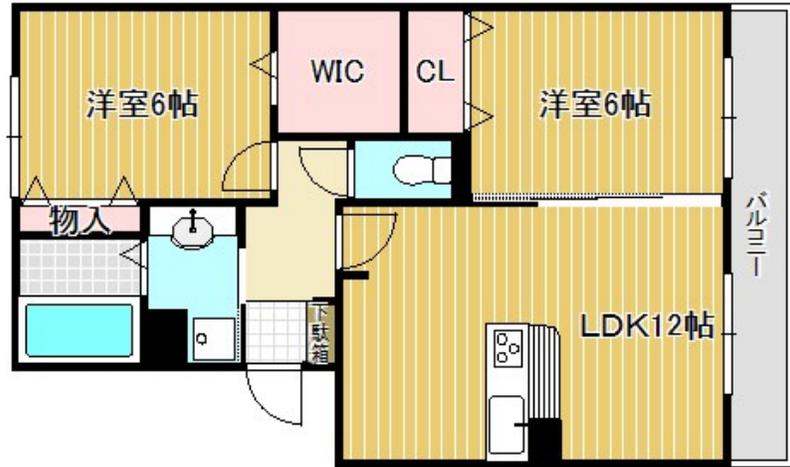
賃料	管理費等
92,000円	6,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 大型タウン内, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cozy Court竹中 305号室		
物件所在地	滋賀県守山市阿村町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.07㎡	向き	南西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 6,000円 定額水道料: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その		
備考	ファミリーマートまで439m・と近場にコンビニがあるのもポイント。洗濯は毎日するものなので、室内に洗濯機を置けるようにしました。光ファイバーをつかったお住まいで通信速度がとても速いです。家族での生活にもぴったりの2LDKで落ち着いた生活。専有面積58.07平米を有しており、多数のお問い合わせをいただいております。耐久性のある軽量鉄骨構造のハイツ。賃料7.8万円のこちらの物件は、経済的かつ機能的です。快適な暮らしを送るなら、エアコン完備のハイツがオススメです。断熱性にも防音性にも優れているフローリ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000019856



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%