

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,500円 |

最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | SPACIA 203号室                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市小柿 1 丁目                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩23分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩24分                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.8畳) 洋室(6.1畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 58.62㎡                                                                                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                             |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 500円 SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費66000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回: 月額総賃料50% 月次: 月額賃料総額1%                                                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000027109

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |