

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

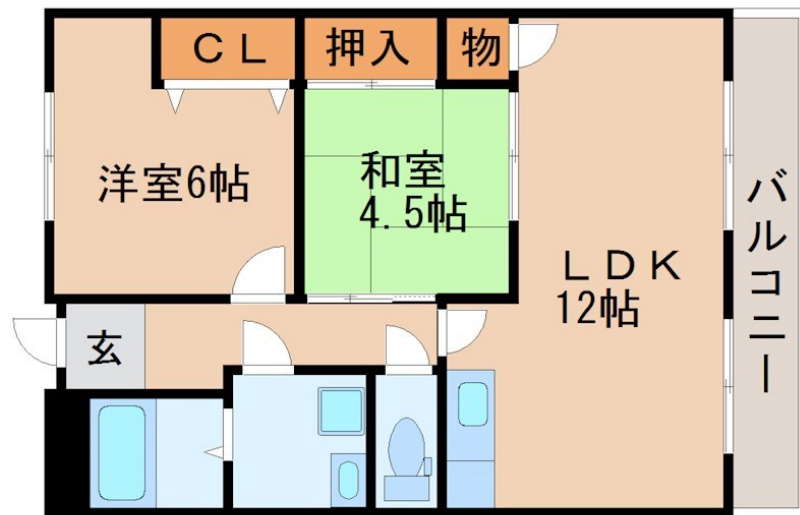
## 1年未満の解約時は短期解約違約金として家賃の

2F以上,オートロック,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パローゼ3 304号室		
物件所在地	滋賀県守山市守山3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩45分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	53.28㎡	向き	南東
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代として40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:総賃料の40%・以後毎年1万円が必要です。		
備考	守山市エリアでの住まいなら「パローゼ3」がおすすめです。室内に洗濯機専用スペースあり。お住まいにネットの回線を繋げましたので暮らしに役立ちます。今なら駐車場が空いているので、お車をお持ちの方におすすめです。充実の設備と綺麗な室内を兼ね備えた、平成9年築の物件です。53.28平米の専有面積を有するオススメマンション。路上からの目線も遮れるバルコニーがあり、洗濯物の外干しがしやすいです。エレベーター付きの物件はもはやマストな条件となっています。地域の物件情報をホームズNaviでは豊富に取り扱っております。		

情報更新日2025年6月16日

No.0000030740



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%