

# FOR RENT

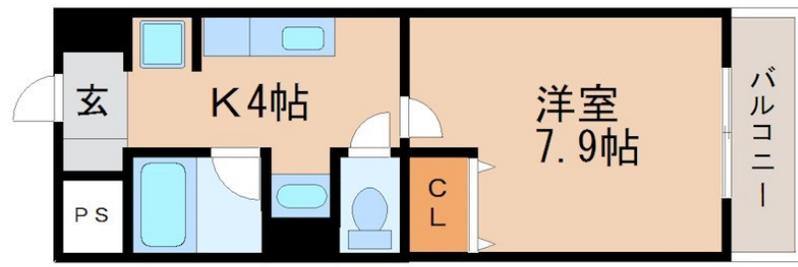
賃料	管理費等
56,000円	7,500円

オートロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズガーデン		
物件所在地	滋賀県守山市勝部 1丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	25.84㎡	向き	北
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8370円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 抗菌消臭代: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費・駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)、		
備考	近くにセブンイレブン守山駅東口店(496m)があるので、気軽に夜食や飲み物を買に行くことができます。物件を借りる際はランニングコストを抑えるのがポイント。家賃5万円はおすすです。機能性やデザインが特徴的なお部屋。通信速度が速く時間も節約できる光回線を導入しました。2018年3月に入居可能予定です。もう間近。いい条件そろっています。構造上、間取りの自由度が高いのが鉄骨造の魅力。角部屋ですので風通し良く、日当たりも十分です。地域密着型の当社だからご紹介できる、守山市エリアや東海道本線守山付近の		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.0000034780



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%