

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 53,000円 | 3,000円 |

商業施設が多く生活便利な立地です。脱衣所月の

上階無し,電子ロック,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア・コート | | |
| 物件所在地 | 滋賀県守山市播磨田町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩41分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) K(3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.94㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2008年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒施工:16,500円 電子錠カード発行代:16,500円 [月次費用] 町費:250円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として23,000円(税別)が敷金より差し引かれます。 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 J I D保証 家賃総額30%(2年毎) | | |
| 備考 | こだわりポイント満載の『ソフィアコート』。kirindo播磨田まで138mにあるので、体調が悪くても安心。室内に洗濯機置場も整っています。礼金ゼロ円のハイツで初期費用を押さえ、その分を生活にあてましょう。古い物に新しい価値を見出す、賃貸物件での生活は魅力満載です見渡しやすいウォークインクローゼットがあり、衣類等を探しやすいです。好条件となっているエアコン付きの物件です。ホームズNavilは、今まで東海道本線守山の不動産 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000043133

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |