

# FOR RENT

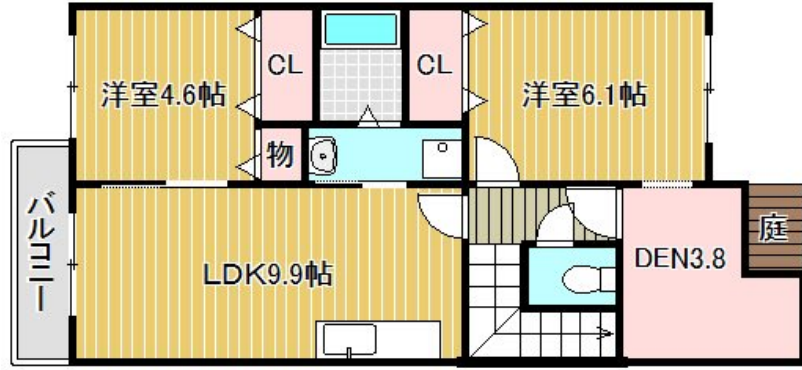
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2SLDK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オーベルジュ   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市今宿4丁目  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩30分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(9.9畳) 納戸(3.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 56.97㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2006年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, クロー  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭: 22,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: 総賃料1%  |      |           |
| 備考       | こだわりポイント満載の『オーベルジュ』。お部屋は専有面積56.97平米とゆったりとした間取りになっております。快適な生活をおくることができる賃貸物件です。ホームズNaviで紹介している守山市エリア周辺の物件なら、東海道本線守山近くの物件はいかがでしょうか。何かお困りならいつでも当社までお気軽にご連絡下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.0000047599



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |