

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 4,000円 |

## 短期違約金あり:契約開始日より1年以内で解約

上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンス B201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市守山 6丁目   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩23分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩33分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 40.92㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング代: 38,500円<br>[月次費用] もっと安心サポート24: 1,815円 町費: 500円   |      |           |
| 入居諸条件    | 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50%・毎月900円が必要   |      |           |
| 備考       | 小学校まで792mでファミリーの方にもおすすめ。室内に洗濯機を置けば、お隣さんに騒音で迷惑をかけることはありません。ネットの回線をマンションに繋げています、パソコン使用可。軽量鉄骨では、耐久性が高いメリットと工期が短いメリットがあります。転居をお考えの方におすすめなのがこちらの賃貸物件となります。普段自転車を使う方に嬉しい駐輪場付きの物件となっています。手間をかけず、すぐにお湯が出せる給湯設備が付いています。使い勝手の良いバルコニーで階下の景観を楽しめます。当社は賃貸物件情報を豊富に取り扱っています |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000049036

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |