

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

## 短期違約金あり:契約開始日より1年以内で解約

上階無し、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンス B201号室		
物件所在地	滋賀県守山市守山6丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.92m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ハウスクーリーニング代: 38,500円 [月次費用] もっと安心サポート24: 1,925円 町費: 500円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50%・毎月900円が必要		
備考	小学校まで792mでファミリーの方にもおすすめ。室内に洗濯機を置けば、お隣さんに騒音で迷惑をかけることはありません。ネットの回線をマンションに繋げています、パソコン使用可。軽量鉄骨では、耐久性が高いメリットと工期が短いメリットがあります。転居をお考えの方におすすめなのがこちらの賃貸物件となります。普段自転車を使う方に嬉しい駐輪場付きの物件となっています。手間をかけず、すぐにお湯が出来る給湯設備が付いています。使い勝手の良いバルコニーで階下の景観を楽しめます。当社は賃貸物件情報を豊富に取り扱ってい		

情報更新日2026年2月11日

No.0000049036

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会



株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000051803



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。