

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

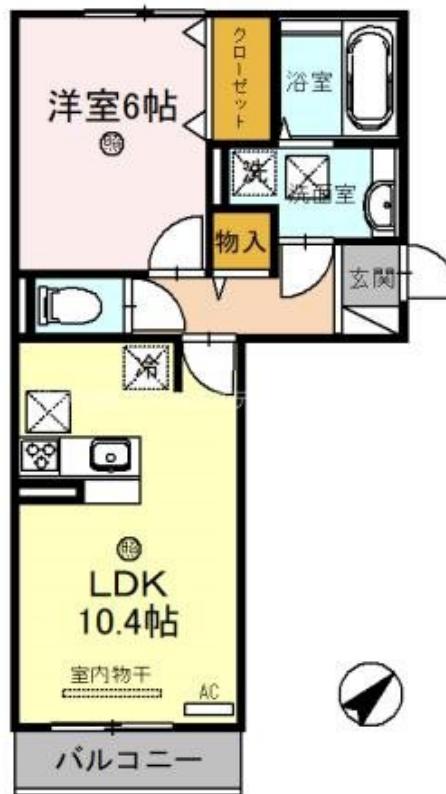
こちらのお部屋は連帯保証人が不要でご契約頂け

オートロック,カードキー,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ティーガーデンレジデンス 107号室		
物件所在地	滋賀県栗東市小柿1丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.62m ²	向き	南東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S, T V インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 カードキー料金: 16,500円 I C ロック電池料: 2,750円 [月次費用] 定額上下水道料: 5,500円 町会費: 500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証会社加入必須! 「D-Support IK」 (初回) 35000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 口座振		
備考	室内に洗濯機置場あり。日当たり良好な角部屋なのでお部屋の中に日光を取り入れやすくなりますよ。1LDKのお住まいなら、快適で落ち着いた暮らしができます。高い耐久性が特徴で、鉄骨よりもコストを抑えられるのが軽量鉄骨です。敷金ゼロ円を実現していますので、非常におすすめです。厳しい冬の寒さも、エアコン付き物件なら心配要らずです。お風呂の湯が冷めてしまっても追焚機能があるので安心。当社はお客様の生活スタイルに適した物件をご紹介いたします。気になる物件		

情報更新日2025年12月7日

No.0000049223



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%