

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ藤 102号室		
物件所在地	滋賀県守山市伊勢町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.33㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町内会費: 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (オリコ) クレディセゾン 初回保証料総賃料50%。月次: 総賃料1%が必要です。		
備考	専有面積も余裕の61.33㎡。駅まで徒歩12分で遊び盛りの学生にとって魅力的な立地です。併設された駐輪場も、使い勝手の良いものとなっています。お好きな方には嬉しいBS対応物件となっており、工事の必要もありません。エアコン付きなので猛暑も乗り切ることができます。こちらはフローリングのため、家具を安定した床に配置できます。住まい探しをするなら、077-514-0789までご希望の条件をお申しつけください。ホーム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.0000050306

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%