

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

駐車場 1台セット契約となります。

角住戸,全室東南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 50%	保証金	10万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Branche1043 1号室		
物件所在地	滋賀県栗東市林		
交通	草津線 手原駅 徒歩35分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩65分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	61.27m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 340円 口座振替手数料: 330円 シャークヤくんネット24: 2,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円+鍵交換代19,800円が必要		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.0000051944



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL: 077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%