

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セジュールローズコート  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市古高町  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩31分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9畳) S(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.08m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2006年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費 : 60,500円<br>[月次費用] 上下水道料 : 5,500円 町会費 : 900円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 35,000円 月 : 総賃料の1% + 800円  |      |     |
| 備考       | 夜遅くなつても大丈夫。セブンイレブン 古高町が近くにあるので急な買い物に困りにくい立地です。家でパソコンを使いたい方、光ファイバーを繋げています。専有面積40.08平米で、広々しております。洗面所が独立しているので、利便性の高い環境だといえます。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。駐輪場もあるので、自転車の置き場所に困ることはございません。快適な生活を始めるならお気に入りのお部屋選びから。守山市エリアの |      |     |

情報更新日2026年2月15日

No.0000052575



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |