

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

鉄筋コンクリート造オートロックです。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ藤 201号室		
物件所在地	滋賀県守山市伊勢町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.33㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町内会費: 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) クレディセゾン 初回保証料総賃料50%。月次: 総賃料1%が必要です。		
備考	専有面積も余裕の61.33㎡。駅まで徒歩12分で遊び盛りの学生にとって魅力的な立地です。併設された駐輪場も、使い勝手の良いものとなっています。お好きな方には嬉しいBS対応物件となっており、工事の必要もありません。エアコン付きなので猛暑も乗り切ることができます。こちらはフローリングのため、家具を安定した床に配置できます。住まい探しをするなら、077-514-0789までご希望の条件をお申しつけください。ホーム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.0000053496



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会
株式会社リアルエステートプラス 本店
滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%