

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

## 1年未満の解約時は短期解約違約金として家賃の

2F以上,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	金ヶ森ハイツ		
物件所在地	滋賀県守山市守山3丁目13-51		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩41分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(3.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	60.06㎡	向き	南西
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フロ		
その他費用	[一時金] 消毒施工代: 18,700円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町費: 1,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回・2年毎総賃料の30%が必要。		
備考	守山市の賃貸物件は【ホームズNavi】東海道本線守山の新居に最適、『金ヶ森ハイツ』の最新物件情報。家族で穏やかな生活がおくれる3DKのお住まいがオススメ。地震がきても安心して住める、RC構造のマンションご検討下さい。環境重視派の方には、閑静な住宅地がともおすすめ。木の温かみの広がる、フローリングのマンションとなっています。日常生活にバルコニーのある、素敵な暮らしはこのマンションで。これから守山市にて新生活をスタートするなら東海道本線守山周辺で。お気に入りの物件がありましたら077-514		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月15日

No.0000053497



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%