

# FOR RENT

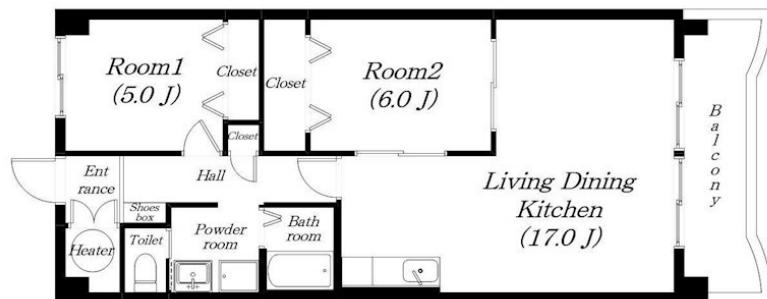
賃料	管理費等
74,000円	5,000円

閑静な住宅街、大型タウン内、平坦地、防犯カメラ、平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバリーマンション		
物件所在地	滋賀県栗東市高野		
交通	草津線 手原駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	66m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 エルミナクラブ加入料: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブ: 1,980円 エルミナクラブ利用料: 1,980円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費45,000円(税別)は賃借人負担となります。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	「ビバリーマンション」のおすすめポイント。駐車場がある為、敷地内に車を駐車できます。経済面でも嬉しい、敷金ゼロ円の好評なお部屋となっております。洗濯物の外干しにこだわる方向きのバルコニー付き。フローリング張りの物件なので、畳のように家具の跡もつきません。BSアンテナ設置済みのため、加入予定の方にはオススメです。更に詳細な物件情報は、こちらのメールアドレスinfo@homes-navi.co.jpからお問い合わせ頂けます。栗東市でのお住まい探しはお任せください。		

情報更新日2026年2月16日

No.0000055702



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付