

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

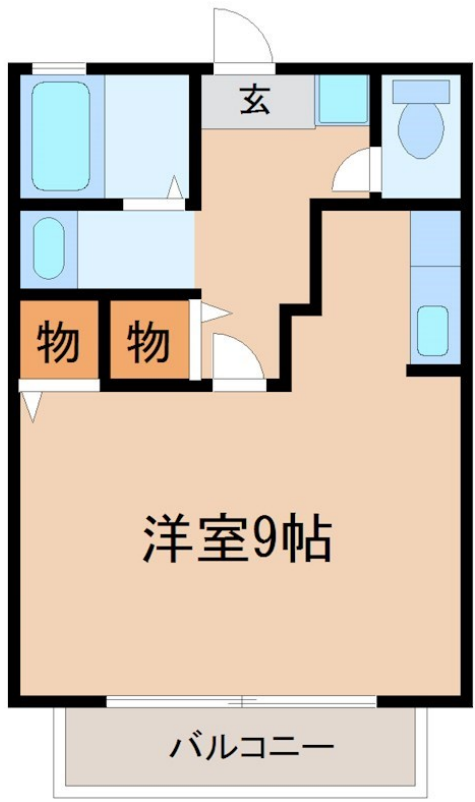
## 初めての一人暮らしにおすすめのバス/トイレ別の

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エポワール		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.25㎡	向き	南西
築年月	1999年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 消毒施工料:16,500円 [月次費用] 町会費:250円 [備考] 退去時に清掃代として23000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 JID保証 初回家賃総額30%・以後2年毎に総賃料の30%が必要です。		
備考	物件にほど近い97m離れた場所にENEOSがあります。利便性に優れた角部屋は夏を快適に涼しく過ごす事が可能です。駐車場に空きがあるので車を所有している方も安心です。衣類をたくさん収納できるクローゼットがあります。来訪者のチェックも快適な、TVインターホン付き物件です。自転車によく乗るなら、駐輪場付きのこの物件はいかがでしょう。ホームズNaviでは、今までたくさんの東海道本線守山周辺にある物件をご紹介してきました。これまでの実績があるので、きっとお客様に合った物件をご紹介することが可能です。		

情報更新日2026年6月18日

No.0000056491



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%