

# FOR RENT

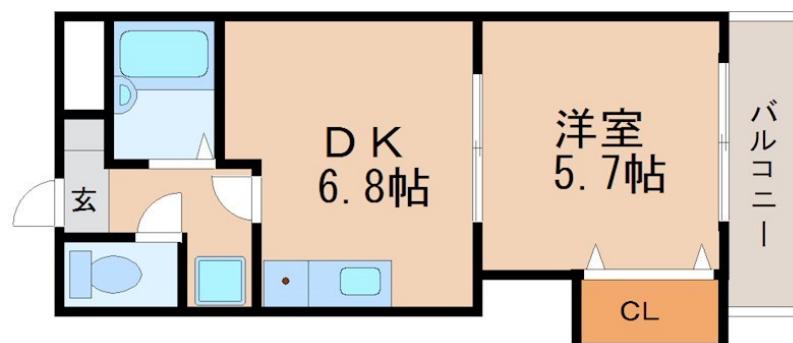
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1DK   |      |           |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 太陽ハイツ富波   |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市富波乙   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩60分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) DK(6.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 29m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 水道料金: 2,500円 原付バイク: 500円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代30,000円(税別)が敷金より差し引かれます。法人契約時 敷金: 5万円 礼金: 10万円 短期解約違約金: 1年未満の退去は賃料の1.5ヵ月分が必要   |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。   |      |           |
| 備考       | 野洲市近辺での最新物件情報: 大好評のあの物件「太陽ハイツ富波」。ゆとりのある1DKのお部屋なら暮らしやすい生活が可能。地震への強度も強い、鉄骨造の住居などどうですか。引っ越し費用も抑えることのできる、家賃4.3万円の物件。コストパフォーマンスにも優れた、満足の賃貸物件となります。エアコン付きの物件となっていますので、一年中ストレスフリー。忙しいあなたの時間を有効的に使えるのが敷地内ごみ置き場です。野洲市で快適な暮らしをしませんか。東海道本線守山近くなら通勤通学に便利で良いですよ。多種多様な物件情 |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.0000056852

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ先



株式会社リアルエステートプラス 本店  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |