

FOR RENT

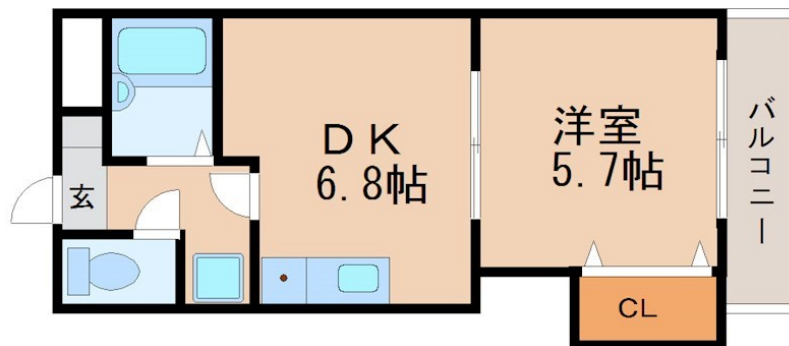
賃料	管理費等
48,000円	4,000円

2 F 以上,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	太陽ハイツ富波		
物件所在地	滋賀県野洲市富波乙		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩60分		
間取詳細	洋室(5.7畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29㎡	向き	南東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 原付バイク: 500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代30,000円(税別)が敷金より差し引かれます。法人契約時 敷金: 5万円 礼金: 10万円 短期解約違約金: 1年未満の退去は賃料の1.5カ月分が必要		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。		
備考	野洲市近辺での最新物件情報: 大好評のあの物件「太陽ハイツ富波」。ゆとりのある1DKのお部屋なら暮らしやすい生活が可能。地震への強度も強い、鉄骨造の住居などどうですか。引っ越し費用も抑えることのできる、家賃4.3万円の物件。コストパフォーマンスにも優れた、満足の賃貸物件となります。エアコン付きの物件となっていますので、一年中ストレスフリー。忙しいあなたの時間を有効的に使えるのが敷地内ごみ置き場です。野洲市で快適な暮らしをしませんか。東海道本線守山近くなら通勤通学に便利で良いですよ。多種多様な物件情報		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000056852

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%