

# FOR RENT

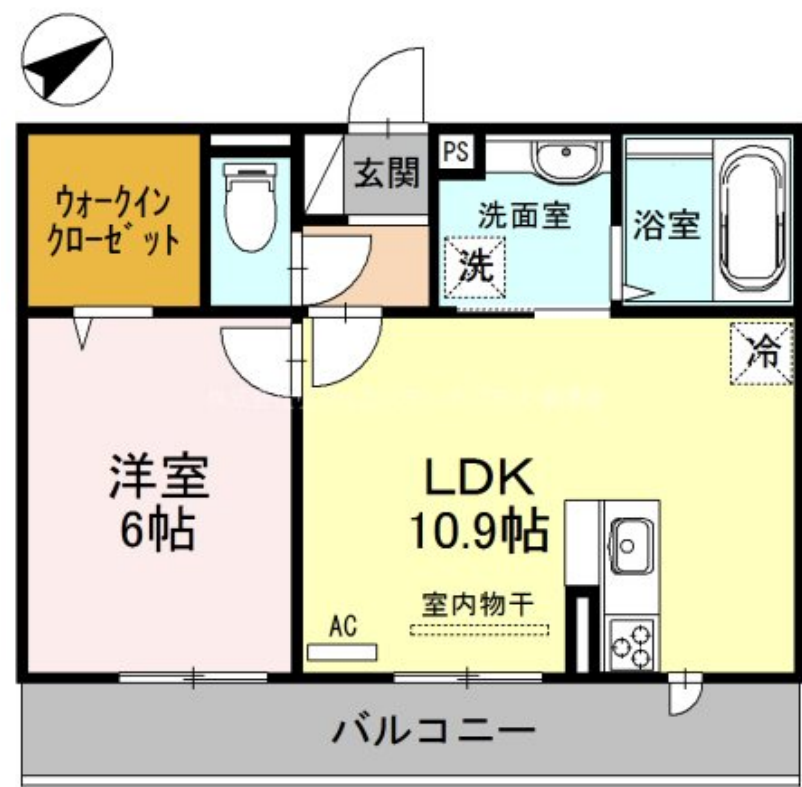
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 13万円         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンヴィラ栗東  |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市大橋6丁目   |      |              |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩43分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 42.54㎡  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2017年8月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年5月15日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 44,000円 鍵交換代: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[月次費用] 町会費: 300円 水道代: 4,400円<br>[備考] 4・7・12月に自治会の清掃があり、不参加料700円請求有り。 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月   |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2025年4月28日

No.0000056932



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |