

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,000円

振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーフォリア		
物件所在地	滋賀県守山市吉身 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩37分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	67.7m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 エルミナクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] 町費: 300円 エルミナクラブ利用料: 1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代45,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	『ユーフォリア』の最新情報。役所での手続きが必要な時も守山市役所が近くでおススメです。新しい生活と一緒にお子さんの成長を見守って行けるお住まいです。広々としたリビングに充実設備のキッチンを備えた3LDKがおすすめ。敷地内駐車場に空きありなので、車のいたずらにも遭いにくいです。耐久性に優れているシステムキッチンの物件はいかがですか。使いやすく新しい、利便性の高いクローゼット付の一押し物件です。路上からの目線も遮れるバルコニーがあり、外で洗濯物も干しやすいですよ。こだわりの物件を見つけてください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000057590

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会



株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : <http://www.homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付