

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,800円	3,800円

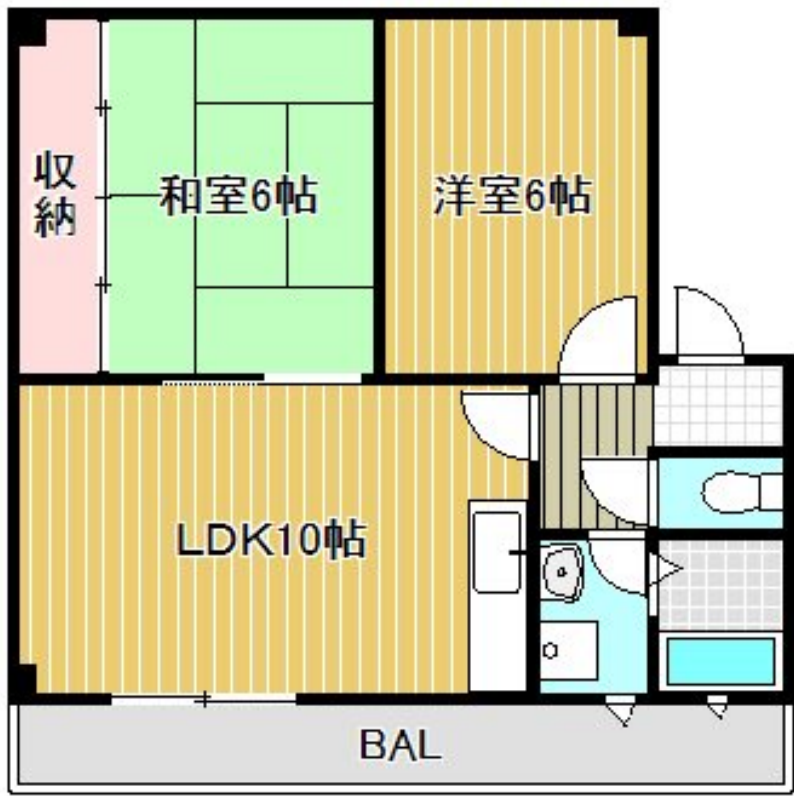
栗東駅は物件まで461mの位置にあり、いざという

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラフロンティア		
物件所在地	滋賀県栗東市下鉤		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.22㎡	向き	南東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 エルミナクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブ利用料: 1,980円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	単身不可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	地域を支えるアルプラザ栗東店もあって、買い物するのも楽でおススメです。パソコン作業が多い方にオススメなマンション、光回線導入。快適な暮らしが過ごせる1LDKでのお住まいは落ち着きます。中古でありながらも綺麗な室内と魅力的な環境のあるお部屋です。バルコニー付きのマンションとなっており、風通しも良好です。衣類をたくさん収納できるクローゼットがあります。栗東市で暮らすなら、スムーズに移動できる東海道本線栗東周辺がお薦めですよ!物件詳細やご質問はお気軽に077-514-0789までご連絡ください!栗東市		

情報更新日2026年6月19日

No.0000057807



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付