

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



人気の都市ガス・インターネット無料です

1LDK

エーデルハイツ 102号室

物件所在地: 滋賀県守山市吉身3丁目6-4番地
JR東海道本線 守山駅まで 徒歩18分

■ 共益費 5,000円
■ 駐車場 5,500円

6.9万円

● 築年数: 2025年7月中旬
● 築面積: 36㎡
● 間取り: 1LDK
● 設備: 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン
● 入居時期: 2025年7月28日
● 保証会社: ジャックス (初回加入料として1万円・毎月総賃料の1%が必要です)
● 敷金: 18,000円 (24ヶ月)
● 退去時ハウスクリーニング代として46,200円が敷金より差し引かれます。

● 周辺施設: 守山駅, 守山公園, 守山小学校, 守山中学校, 守山高等学校, 守山大学
● 交通: JR東海道本線 守山駅, 近江鉄道 守山駅
● 地図: 守山駅周辺地図

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルハイツ 102号室		
物件所在地	滋賀県守山市吉身3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩41分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36㎡	向き	南西
築年月	2025年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月28日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 室内消毒施工: 17,050円 [月次費用] 定額水道代: 3,000円 町費: 300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として46,200円が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 「ジャックス」 初回加入料として1万円・毎月総賃料の1%が必要です。		
備考			

情報更新日2025年6月9日

No.0000057824



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%