

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フラッツ レディアンス                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市緒9丁目                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩23分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6畳)                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 51.14㎡                                                                                                                             | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭: 16,500円 駐車場契約手数料: 5,500円<br>[月次費用] 町費: 1,000円 安心入居サポート: 1,100円 水道代: 4,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費73700円必要 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月支払総額の50%。 月額事務手数料: 月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000057837

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |