

# FOR RENT

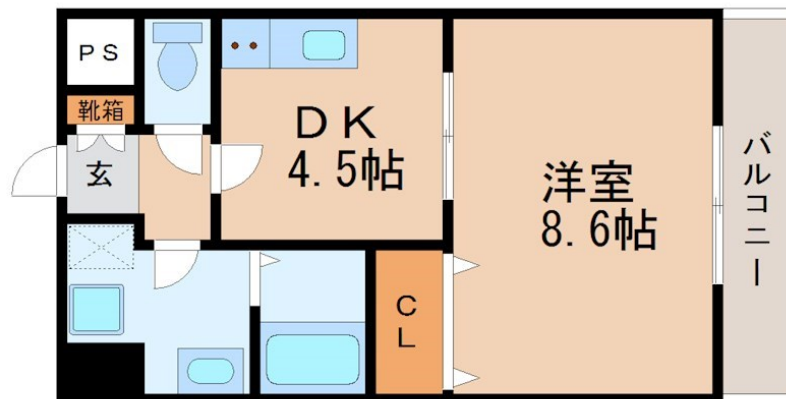
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                           |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヒルズ楓 201号室                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市北野1丁目                                                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩44分                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) DK(4.5畳)                                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 33.25㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2003年9月                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, システムキッチン, シャワー, シャ                                                                                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 640円                                                                                                                                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回1万円・総賃料の毎月1.89%が必要。                                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 備考       | コンビニ(セブンイレブン)がありちょっとした買い物にも便利です。光ファイバーをつかったお住まいで通信速度がとても速いです。地震や火災の対策をしたいのであれば、RC構造で安心生活を送りましょう。住み心地の良いこの物件は、月5.2万円と納得の賃料。駐輪場が利用できるので自転車の管理も楽です。衣類をたくさん収納できるクローゼットがあります。防犯性に優れているオートロック付きの物件です。物件情報が豊富な当社には、経験豊かなスタッフが多数在籍してお |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000057873

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000060515

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。