

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

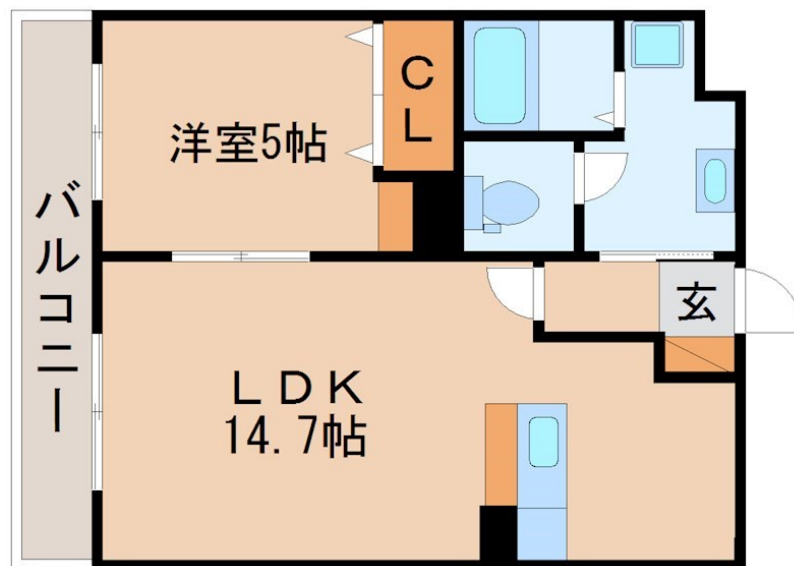
## お部屋探しならホームズNavi守山店にご相談くだ

2 F 以上,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | キーウエスト                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市旭魔堂町                                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩20分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩23分                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(14.7畳)                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 44.62㎡                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2011年10月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費:17,050円<br>[月次費用] 町内会費:750円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として42,000円(税別)が敷金より差し引かれます。                                                                                                                                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | 守山市の賃貸物件は【ホームズNavi】歩いて285mの場所に物部小学校があり、通学面でも近くて楽。駐車場に空きがあるので車を駐車するスペースにお困りの方にもお勧めです。充実の設備もありながら、家賃6.4万円とオススメです。実際にお部屋が見たい方、こちらはご案内可能です。安心と信頼のマンションタイプの物件。暑い日も寒い日でも対応できるエアコンがついており、空調管理が便利。077-514-0789までご連絡いただければ、株式会社リアルエステートプラスが住まい探しのお手伝いを致します。ご希望の条件など |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000058083

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社リアルエステートプラス 本店**

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |