

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,防犯ガラス,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                         |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 13万円         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ディオネオーラ                                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市安養寺7丁目                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩36分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩57分                                                                                                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.5畳)                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 41.95㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月11日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット                                                                                                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:60,500円<br>[月次費用] 町会費:600円 上下水道料:4,400円                                                                                                                                                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                                                          |      |              |
| 備考       | 夕食の買い物も楽々。スーパー「フレンドマート 手原店」が近くにあります。しっかりとした造りが自慢の築10年の物件。一気に料理をつくれる二口コンロの付いたお住まいです。室内に洗濯機専用スペースあり。敷地内ごみ置き場があるので、忙しくて時間がないという方にもおすすめです。BSを受信する環境は整っているため、BS加入後すぐに視聴できます。栗東市で住まい探しをするなら、ぜひホームズNaviの扱う物件をご覧ください |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.0000058128

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000060754

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。