

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,500円 |

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 9万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セジュールローズコート                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市古高町                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩31分                                                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9畳)                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 33.48㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2006年9月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス                                                                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 900円 上下水道料: 4,400円                                                                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 夜遅くなくても大丈夫。セブンイレブン 古高町が近くにあるので急な買い物に困りにくい立地です。家でパソコンを使いたい方、光ファイバーを繋がっています。洗面所が独立しているので、利便性の高い環境だといえます。システムキッチン付きの物件ですので、お料理をよくされる方にはぴったりです。駐輪場もあるので、自転車の置き場所に困ることはありません。快適な生活を始めるならお気に入りの部屋選びから。守山市エリアの |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000058279

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |