

# FOR RENT

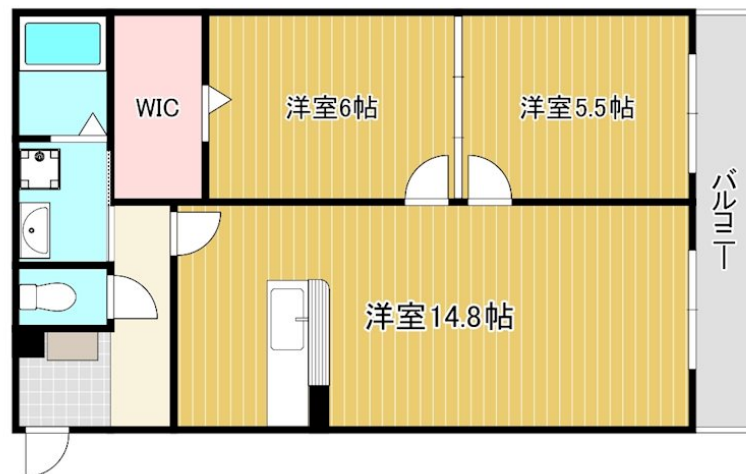
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,500円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                            | 礼金   | 20万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハートフルマンション神出 101号室                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市勝部 1 丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩28分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.8畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 60.42㎡                                                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2023年12月20日                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクロ                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 500円 保険料: 700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として30,800円が敷金より差し引かれます。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回総賃料の50%・月額1,320円・更新保証料10,500円/年ごと                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000058703

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |