

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 6,000円 |

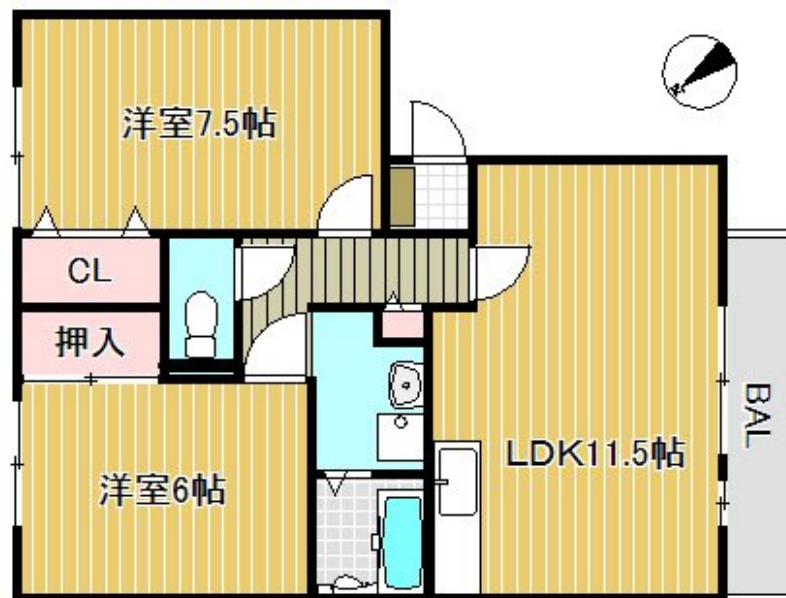
## 野洲駅まで徒歩9分の立地です(^^♪

敷地内駐車場2台可☆保証人不要です

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 10万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ吉兆                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市久野部                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩52分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(11.5畳)                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 58.54㎡                                                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2000年11月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2025年10月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                          |      |             |
| 設備       | B S,インターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 71,500円<br>[月次費用] 町会費: 1,920円 上下水道代: 5,500円                |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 「D-Support IK」→ (初回引き落とし時に) 35000円 (月額) 総賃料の1%+800円 ※口座振替手数料99円(税込)が必要です。 |      |             |
| 備考       |                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000058743

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |