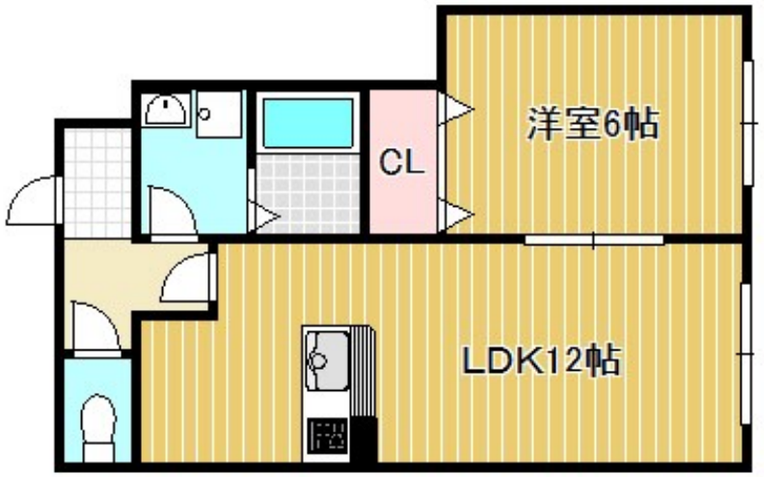
FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン一橋		
物件所在地	滋賀県栗東市高野		
交通	草津線　手原駅　徒歩26分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩37分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.66㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円　除菌消臭：16,500円　駐車場契約手数料：4,400円 [月次費用]　町内会費：325円　安心入居サポート：1,100円　水道代：4,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費60,000円(税別)が敷金より差引いたします。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須　※初回保証料:月支払総額の50%。※月額事務手数料:月支払総額の1%(更新料・水道代・町内会		
備考	『サンガーデン一橋』の最新情報。新婚生活を快適に過ごすなら快適な広さのあるお部屋がオススメ。駐車場に空きがあるので車を所有している方も安心です。急なお引っ越しで費用に不安のある方にお勧めの、礼金ゼロ円物件。賃貸物件ならではの魅力、費用負担が軽いのがポイント。フローリング張りのリビングが魅力的な物件となっています。草津線手原周辺の賃貸情報に強い当社でなら、きっとあなた好みの素敵なお部屋が見つかります。からのご連絡をお待ちしております。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日　No.0000058879

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2109784　物件管理コード：1115620110180000061499

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。