

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,最上階,上階無し,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 10万円   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | FLAT都賀山  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市勝部5丁目  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩24分  |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(10畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 33.41㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2005年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費2年分: 12,000円 CATV費用2年分: 7,920円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として3万円(税別)が敷金より差し引かれます。   |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。   |      |     |
| 備考       | こだわりポイント満載の『FLAT都賀山』。毎日のお料理が快適に、IHを使ったキッチンでラクラク調理。ラクラク洗濯できるようにお部屋の中に洗濯機が設置できます。駐車場の空きがあるので、他で駐車場を契約する必要がありません。キレイなフローリングが気持ち良い物件となっています。こだわり条件として多くの人が挙げる、エアコン付きの物件です。守山市にある物件をお探しなら077-514-0789やinfo@homes-navi.co.jpから連絡を。株式会社リアルエステートプラスはすぐに物件を探せます。守山市 |      |     |

情報更新日2026年5月24日

No.0000058902

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |