FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

上階無し,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックスモリヤマ　A棟		
物件所在地	滋賀県守山市吉身５丁目		
交通	東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩15分 東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩33分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 4200円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ		
その他費用	[一時金]　消毒施工費：17,800円　鍵新品交換代：16,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング代として28,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　JID保証　契約時、更新時：家賃総額30%		
備考	歩いて362mの場所に立入が丘小学校があり、通学面でも近くて楽。快適な暮らしが過ごせる1LDKでのお住まいは落ち着きます。新生活を始めるなら、この家賃4.7万円の物件がお勧め。現在空き室なので早いタイミングでお引越しが可能なお部屋です。駐輪場が利用できるので自転車の管理も楽です。フローリングの木の風合いが美しいハイツとなっています。守山市エリアの賃貸物件を多数取り揃えております。お電話077-514-0789へお気軽にお問い合わせください。快適に通勤・通学できる東海道本線守山周辺の物件もございま		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日　No.0000059027

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部１丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109784　物件管理コード：11156201101800000061644

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。