

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,600円

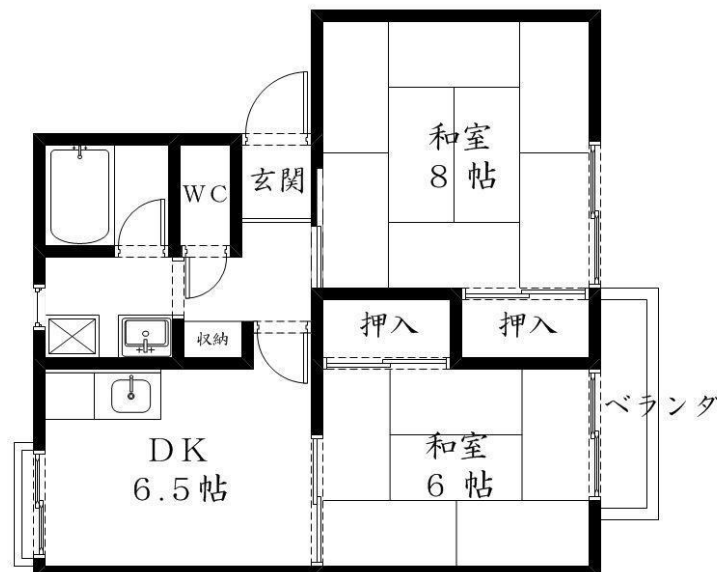
## 引っ越し費用も抑えることができる

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステート守山A棟		
物件所在地	滋賀県守山市下之郷 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	1994年3月	契約期間	4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 エルミナクラブ加入料: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブEX: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費30,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 エボス 初回総賃料の50%・月額総賃料の1.5%・更新保証料1年毎に1万円が必要。		
備考	守山市の賃貸物件は【ホームズNavi】187mの場所にコンビニあり。洗濯物をすぐ洗濯機に入れられるように室内に洗濯機を置けます。軽量鉄骨なら丈夫なので、長く安定して暮らすことが出来ます。空き部屋のため急なお引越しても大丈夫。物件の防音性にも優れたフローリング張りとなっています。当物件は閑静な住宅街にありご家族の快適な生活にお勧めです。株式会社リアルエステートプラスの紹介している物件が気になるなら、077-514-0789へ詳細情報をお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000059210

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付