

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

オートロック,モニタ付オートロック,防犯ガラス,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディオネオーラ		
物件所在地	滋賀県栗東市安養寺 7 丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩36分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.68㎡	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月7日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町会費: 600円 上下水道料: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	夕食の買い物も楽々。スーパー「フレンドマート 手原店」が近くにあります。しっかりとした造りが自慢の築10年の物件。一気に料理をつくれる二口コンロの付いたお住まいです。室内に洗濯機専用スペースあり。敷地内ごみ置き場があるので、忙しくて時間がないという方にもおすすめです。BSを受信する環境は整っているため、BS加入後すぐに視聴できます。栗東市で住まい探しをするなら、ぜひホームズNaviの扱う物件をご覧ください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000059397

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付