

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 7,000円 |

カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南庭,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 12万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Thick Garden 203号室                                                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市穂8丁目                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩30分                                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 59.58㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2005年10月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガスレンジ付                                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:16,500円<br>[月次費用] 町会費:1,000円 定額水道料:6,600円                                                                         |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 「D-Support IK」→(初回引き落とし時に)35000円(月額)総賃料の1%+800円 ※口座振替手数料99円(税込)が必要です。                                                                             |      |      |
| 備考       | マンションに光回線を繋ぎましたのでパソコン作業がラクラク。59.58平米程の専有面積でスペースも十分。徒歩でも駅へのアクセスが可能な、6分に立地する物件です。当社スタッフが栗東市地域の不動産情報をご提供いたします。細かい条件を指定してinfo@homes-navi.co.jpまでご連絡ください。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000059414

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000062027

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。