

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

## 小型犬か猫か2匹まで飼育可です! 無料Wi-Fi導入

最上階,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 50%	保証金	10万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セルピエ 202号室		
物件所在地	滋賀県栗東市川辺		
交通	草津線 手原駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.87㎡	向き	南西
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 虫駆除代:16,500円 ペット飼育時の保証金:200,000円 鍵交換費:19,800円 [月次費用] 町費:750円 【シャークヤくんネット24】:2,000円 口座振替手数料:330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 オンテック共済会 初回総賃料の50% 毎月総賃料の1.5%が必要です。		
備考	草津線手原駅周辺物件:セルピエ。角部屋は人通りが少ないのでプライバシーが保たれます。駐車場利用代フリーなので、その分毎月節約できます。広さはなんと59.87㎡。物件の契約の際に必要な礼金も、こちらの物件ならゼロ円となります。朝や就寝前がラクラクの、独立した洗面所の物件。フローリングには静電気の防止効果もあるので好評です。BS対応物件なので、アンテナ工事の必要はありません。コートなども扱いやすいクロゼットが設置されています。物件の種類や条件などは、数多く存在します。お客さまのご希望により近い物件を		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000059606

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%