

# FOR RENT

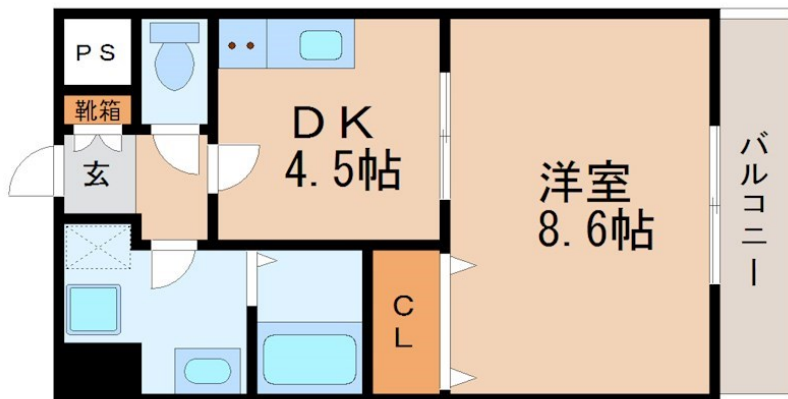
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヒルズ楓 604号室                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市北野 1 丁目                                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩44分                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) DK(4.5畳)                                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 33.25㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2003年9月                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シス                                                                                                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 クリーニング代: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 640円                                                                                                                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 ライフ安心保証 初回総賃料の50%・以後毎年1万円もしくは 月額総賃料の1.89%                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考       | コンビニ(セブンイレブン)がありちょっとした買い物にも便利です。光ファイバーをつかったお住まいで通信速度がとても速いです。地震や火災の対策をしたいのであれば、RC構造で安心生活を送りましょう。住み心地の良いこの物件は、月5.2万円と納得の賃料。駐輪場が利用できるので自転車の管理も楽です。衣類をたくさん収納できるクローゼットがあります。防犯性に優れているオートロック付きの物件です。物件情報が豊富な当社には、経験豊かなスタッフが多数在籍してお |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0000059746

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2109784

物件管理コード : 1115620110180000062356

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。