

—FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	8,000円

短期解約違約金あり→契約開始後1年未満の解約時

1フロア2住戸,角住戸,最上階,電子ロック,陽当たり良好,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Park Heim Asahi 102号室		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩34分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩43分		
間取詳細	LDK(10.87畳) 洋室(6.74畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.85㎡	向き	南西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工費：18,700円 電子キー発行料：16,500円 [月次費用] 自治会費：500円 [備考] 退去時室内清掃費用として28,000円（税別）が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須（日本賃貸保証） 初回及び2年毎に総賃料の30%が必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0000059749

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
（公社）全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%