

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,500円

ペット飼育（小型犬・猫2匹まで）礼金2万円UP

24時間緊急通報システム、オートロック、カードキー、駅まで平坦、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズパル		
物件所在地	滋賀県栗東市下鈎		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.1m ²	向き	南東
築年月	2017年7月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月20日予定
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 安心サポート費：880円 [備考] ペット飼育（小型犬・猫2匹まで）礼金2万円UP退去時にハウスクリーニング代として40,000円（税別）が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 大和ハウスファイナンシャルもしくはエボス加入必須。 初回総賃料の50%・毎月総賃料の		
備考	生活用品や健康食品も充実したドラッグセイムス 茹原店。新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「ローズパル」はいかがでしょうか。新築ならではの「新しさ」が魅力。大切に育てていらっしゃる方にオススメしたいペット対応物件。快適に料理を作ることができる3口コンロです。駐車場に空きがあるので車を所有している方も安心です。メンテナンスも簡単なエアコン付きの物件で、温度管理が楽々。収納スペースもたっぷりとれるシステムキッチンの物件はいかがですか。こだわりたい条		

情報更新日2025年12月13日

No.0000059780



滋賀県知事（2）第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付