

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,500円

ペット飼育（小型犬・猫2匹まで）礼金2万円UP

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズバル		
物件所在地	滋賀県栗東市下鉤		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.1㎡	向き	南東
築年月	2017年7月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月20日予定
駐車場	有(敷地内) 6050円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 安心サポート費: 880円 [備考] ペット飼育(小型犬・猫2匹まで) 礼金2万円UP退去時にハウスクリーニング代として40,000円(税別)が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 大和ハウスフィナンシャルもしくはエボス加入必須。 初回総賃料の50%・毎月総賃料の		
備考	生活用品や健康食品も充実したドラッグセイムス 苅原店。新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「ローズバル」はいかがでしょう。新築ならではの「新しさ」が魅力。大切に育てていらっしゃる方にオススメしたいペット対応物件。快適に料理をすることができる3口コンロです。駐車場に空きがあるので車を所有している方も安心です。メンテナンスも簡単なエアコン付きの物件で、温度管理が楽々。収納スペースもたっぷりとするシステムキッチンの物件はいかがですか。こだわりたい家		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.0000059780

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付