

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	24万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ノア		
物件所在地	滋賀県守山市守山3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	62.73㎡	向き	南西
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線 配線済み, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフ24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 33,000円 月: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000059854

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付