

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

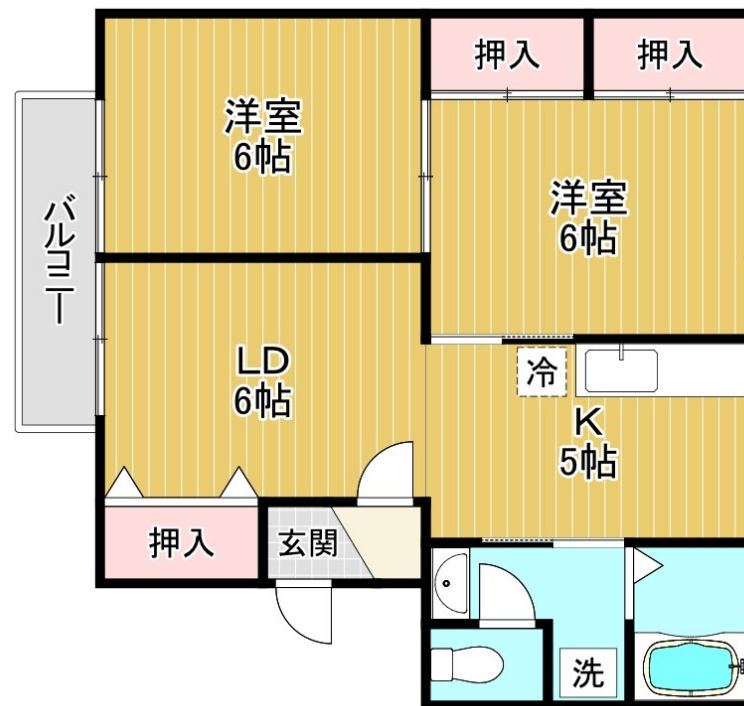
賃貸物件を豊富に取り扱っているホームズNaviで

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミール林		
物件所在地	滋賀県守山市下之郷3丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩45分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.09㎡	向き	南西
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 18,700円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 620円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 JDI 初回・2年毎に保証料として総賃料の30%が必要。		
備考	新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「ファミール林」はいかがでしょう。安心して住める軽量鉄骨なら、耐震性や耐久性がバッチリです。物件を借りる際はランニングコストを抑えるのがポイント。家賃5.7万円はおすすです。賃貸物件です。室内環境も整っています。専有面積52.09㎡もあり使いやすい。ゆとりのあるお住まいにすみたい方は2LDKの間取りをご検討ください。駐車場の空きがあるので、他で駐車場を契約する必要がありません。守山市で過ごすなら東海道本線守山近辺の物件はいかがですか。不明な点があ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000059992

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付