

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベル コンフォート		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.9m ²	向き	南東
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月7日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン、		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング : 60,500円 鍵設定料 : 16,500円 ICロック電池代 : 2,090円 [月次費用] 町費 : 700円 定額水道代 : 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 「D-Support IK」 (初回引き落とし時に) 35000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 口座振替手数料99円(税込)が必要です。		
備考	野洲郵便局もすぐ近く(493m)の場所にあり、受け取りや手続きも楽です。余裕ある間取り、広さも58.37m ² とゆったりとしています。小さなガーデンスペースにも使える、バルコニー付きのハイツです。もしもの事態を防ぐ、オートロックが備わっています。併設された駐輪場も、使い勝手の良いものとなっています。アンテナの設置工事が済んでいる、BS対応物件となっています。立地場所も良く、閑静な住宅地の中にあります。新たな生活を始めようとお考えの方に、当社オススメの物件をご紹介いたします。シングルからファミリー向け		

情報更新日2025年12月7日

No.0000060212

滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail : info@homes-navi.co.jp
URL : http://www.homes-navi.co.jp

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%