

# FOR RENT

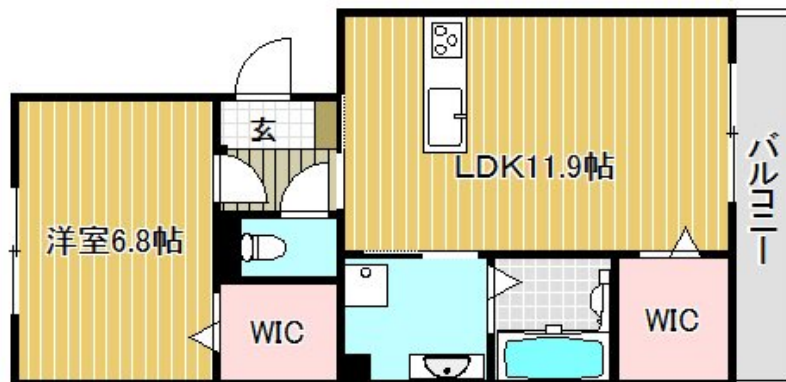
賃料	管理費等
87,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベル コンフォート		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.9㎡	向き	南東
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月7日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 60,500円 鍵設定料: 16,500円 ICロック電池代: 2,090円 [月次費用] 町費: 700円 定額水道代: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 「D-Support IK」 (初回引き落とし時に) 35000円(月額) 総賃料の1% + 800円 口座振替手数料99円(税込)が必要です。		
備考	野洲郵便局もすぐ近く(493m)の場所にあり、受け取りや手続きも楽です。余裕ある間取り、広さも58.37㎡とゆったりとしています。小さなガーデンスペースにも使える、バルコニー付きのハイツです。もしもの事態を防ぐ、オートロックが備わっています。併設された駐輪場も、使い勝手の良いものとなっています。アンテナの設置工事が済んでいる、BS対応物件となっています。立地場所も良く、閑静な住宅地の中にあります。新たな生活を始めようとお考えの方に、当社オススメの物件をご紹介します。シングルからファミリー向け		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000060212

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%