

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 高台に立地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レックスTUBAKI 第3ビル 127号室                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市安養寺 4 丁目                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩43分                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) DK(6.5畳)                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 38㎡                                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1975年3月                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フロ                                                                                                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ペット時の礼金: 50,000円<br>[月次費用] 町費: 300円                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | 役所も近く、家から401mの場所にあります。建物の敷地内に空いている駐車場があるのでご利用いただけます。地震がきても安心して住める、RC構造のマンションご検討下さい。こちらのオススメ物件は、経済的にも魅力的な敷金要らずです。バルコニーで心地よい風を感じることも出来るマンションです。栗東市でお部屋探しをするなら、当社のオススメ物件はいかがでしょうか? 数多くの賃貸物件を取り扱っているの、きっと希望する物件が見つかります。まずはお気軽に当社へご連絡 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000060269

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) |              |    |    |    |      |

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 1115620110180000062875

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。