

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,000円

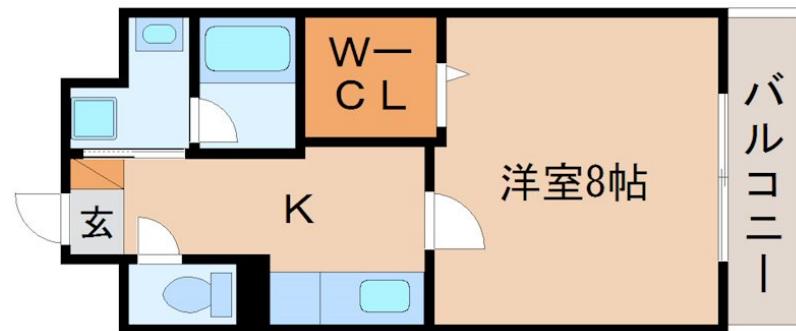
## 短期解約違約金あり 契約開始後1年末満の解約時

2F以上,オートロック,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・ヴィヴィアーチェ 101号室		
物件所在地	滋賀県守山市伊勢町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.94m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 抗菌消臭代: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%		
備考	東海道本線栗東駅周辺物件: カーサヴィヴィアーチェ。設備を搭載したキッチンがある1Kの物件になります。今なら駐車場が空いているので、お車をお持ちの方に好評です。。費用抑えめで、綺麗な室内と魅力的な環境のお部屋です。 info@homes-navi.co.jpからお問い合わせをお待ちしております。守山市に根付いた賃貸情報をお届けいたしますので、まずはお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年2月16日

No.0000060551



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%