

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	0円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステーシア守山駅前 1403号室		
物件所在地	滋賀県守山市勝部1丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩30分		
間取詳細	LD(21.8畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	84.83m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 11,450円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ		
その他費用	[一時金] 室内消毒施工: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 ペット飼育時の敷金UP: 154,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 ペット飼育時の家賃UP: 5,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として10万円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人希望 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料の50%・以後毎年13,000円が必要。		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.0000060710



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%