

# FOR RENT

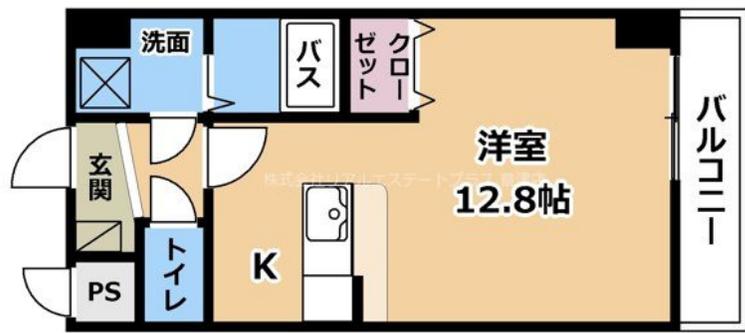
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,高層階,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1R  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 新風館 503号室   |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市大江 8丁目  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩28分<br>東海道・山陽本線 石山駅 徒歩41分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12.8畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |            |
| 専有面積     | 29.99㎡  | 向き   |            |
| 築年月      | 2007年3月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ネット設定料:10,000円<br>[月次費用] 緊急サポート24:1,100円 口座振替手数料:330円 火災保険料:1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費33000円自転車・原付駐輪代:各200円/月 |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:総賃料の30%(最低保証料20,000円)、継続保証委託料:15,000円/年(学生プランの場合/初回:10,000円、継続保証委託料:10,000円/年)                             |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000061471



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社リアルエステートプラス 本店**  
滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |