

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ山川 202号室		
物件所在地	滋賀県守山市伊勢町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51㎡	向き	南東
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5093円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,一部フローリン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング費: 45,100円 町費: 400円 抗菌施工代: 11,000円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1%が必要。		
備考	こだわりポイント満載の『コーポ山川』!小学生のお子様がいる世帯の方、最寄りに物部小学校があります!駐車場完備。2台分の割り当てができます。この物件は更新料ゼロ円なので、長期のお住まいの方に一押しです!機能を分けて使うことの出来るバストイレ別のハイツです。景色を楽しむことも出来るバルコニー付き物件です!街中の人混みを離れた方にオススメしたいのが閑静な住宅街にあるハイツです。駐輪場もあるので、駐輪する場所に困ることはありません。ホームズNaviで住まい検索をするなら、守山市エリアが一押し		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.0000061748



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%