

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

## バリアフリー仕様の3LDK・エレベーター&玄関オ

2F以上,2面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,バリアフリー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルヴァール 501号室		
物件所在地	滋賀県栗東市手原5丁目		
交通	草津線 手原駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩32分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	74.1㎡	向き	南西
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料: 220円 町費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回総賃料の50%・以後1年毎に1万円が必要		
備考	日々の買い物も近くにフレンドマート 手原店(306m)があるので楽々。素敵なデザインに充実の部屋数を誇る当社の3LDK物件。敷地内駐車場に空きありなので、車のいたずらにも遭いにくい。充実の設備もありながら、家賃は7.2万円です。設備良し・外観良しのイチオシの物件。欠かせない条件として挙げる方の多い、独立洗面所となっています。この物件は広々としたシステムキッチンなので、普段の料理も楽しくなるのではないのでしょうか。 info@homes-navi.co.jpにご連絡いただければ、不動産情報をまとめ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.0000062249



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%