

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 7,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,最上階,駅まで平坦,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 12万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フラン荻原 106号室                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市荻原                                                                                             |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩32分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.6畳)                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 40.1㎡                                                                                                | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 60,500円 カードキー料金: 16,500円<br>I C ロック電池料: 2,750円<br>[月次費用] 定額上下水道代: 5,500円 町会費: 340円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.0000062659

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |