

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,000円

短期解約違約金あり→契約開始後1年未満の解約時

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Patio Yasu 305号室		
物件所在地	滋賀県野洲市行畑 1丁目		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.04㎡	向き	南西
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町費: 700円 火災保険: 1,090円 [備考] 退去時にハウスクリーニング費として5万円(税別)が必要です。。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000062807

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%